



PAKRUOJO KULTŪROS CENTRAS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vienybės a. 3, 83154 Pakruojis, tel.: (8 421) 61 130, 61 778, 61 032, el. p. info@pakruojokc.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 268298060

Laikraščio „Auksinė varpa“ redakcijai
(varpapakruojis@gmail.com)
Vytauto Didžiojo g. 59, 83158 Pakruojis

2022- 11-08 Nr. S- 80

DĖL SKELBIMO IŠSPAUSDINIMO LAIKRAŠTYJE „AUKSINĖ VARPA“

Pakruojis kultūros centras prašo laikraštyje „Auksinė varpa“ (2022 m. lapkričio 12 d., šeštadienis) išspausdinti skelbimą apie Pakruojis rajono savivaldybės nekilnojamojo turto viešą nuomos konkursą:

„Pakruojis kultūros centras (biudžetinė įstaiga, kodas 268298060, buveinės adresas: Vienybės a. 3, Pakruojis) skelbia Pakruojis rajono savivaldybės nekilnojamojo turto nuomą viešojo nuomos konkurso būdu:

I. NUOMOJAMAS PAKRUOJO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS.

1. Nuomojamas turtas – pastato-mokyklos su bendruomenės namais (unikalus Nr. 6597-6009-2010, bendras plotas 1 108,98 kv. m, adresas: Miškadvario g. 7, Medikonių k., Rozalimo sen., Pakruojis r. sav., pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – mokslo, pastatas plane pažymėtas simboliais 1C2p) patalpa, kuri pastato patalpų išdėstymo plane nurodyta simboliais 1-12 (patalpos plotas 48,42 kv. m).
2. Turto naudojimo (išnuomojus) paskirtis – mokslo.
3. Turto būklė: gera. Pastato fizinio nusidėvėjimo procentas – 28 (duomenys iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės).
4. Papildomos sąlygos (reikalavimai):
 - 4.1. turto nuomininkas, norėdamas vykdyti veiklas, nesusijusias su turto naudojimo paskirtimi (mokslo), privalės gauti nuomotojo raštišką sutikimą.
 - 4.2. veiklą, kuri yra licencijuojama ar turi būti vykdoma nustatyta tvarka, nuomininkas gali vykdyti nuomojamame pastate tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs atitinkamus leidimus ir (ar) licencijas ar kitus privalomus dokumentus.
5. Nekilnojamas turtas nuomojamas iki 2032 m. birželio 29 d.
6. Pradinis nekilnojamojo turto (patalpos) nuompinigių dydis – 12,91 Eur per mėnesį.
7. Pradinio įnašo dydis (konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į nekilnojamojo turto nuompinigių) – 38,73 Eur.

II. BENDROSIOS VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS.

1. Viešo nuomos konkurso (toliau – konkursas) dalyviai privalo sumokėti pradinį įnašą, nurodytą šių sąlygų I-oje dalyje, į Pakruojis kultūros centro (kodas 268298060) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT964010045600026710 Luminor bank AB.
2. Konkurso dalyvio pradinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti konkurso dalyviais.
3. Nuompinigiai už turto objekto nuomą mokami kiekvieną mėnesį.

4. Delspinigiai už praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą – 0,05 proc. nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5. Konkursas vykdomas vadovaujantis Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Pakruojo rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu ir Pakruojo rajono savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T-178 „Dėl Pakruojo rajono savivaldybės turto, esančio adresu: Miškadvario g. 7, Medikonių k., Rozalimo sen., Pakruojo r. sav., nuomos“.

III. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS.

1. Konkurso dalyvių registracija vyks 2022 m. lapkričio 28 d. 8.30-11.30 – 13.30-16.30 val. Pakruojo kultūros centro pastate, adresas: Vienybės a. 3, 83154 Pakruojis, I aukštas, informaciniame kab.

2. Konkurso dalyviai pateikia komisijos nariui arba turto valdytojo įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas ir adresas bei nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinantys finansų įstaigos išduoti dokumentai.

3. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

3.1. kai konkurso dalyvis fizinis asmuo:

3.1.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma;

3.1.2. tuo atveju, jei paraišką pasirašo konkurso dalyvio įgaliotas asmuo - rašytinis įgaliojimas arba kitas dokumentas, suteikiantis parašo teisę;

3.1.3. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

3.2. kai konkurso dalyvis juridinis asmuo:

3.2.1. užpildyta ir pasirašyta paraiškos forma (pridedama);

3.2.2. tuo atveju, jei paraišką pasirašo konkurso dalyvio įgaliotas asmuo - rašytinis įgaliojimas arba kitas dokumentas, suteikiantis parašo teisę;

3.2.3. Juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija;

3.2.4. juridinio asmens įstatų kopija;

3.2.5. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

4. Laikoma, kad asmuo dokumentus dėl dalyvavimo viešame nuomos konkurse pateikė tinkamu būdu, jei dokumentai pateikti asmeniškai aukciono organizatoriui, paštu, per kurjerį.

IV. KOMISIJOS POSĖDŽIO VIETA, DATA, LAIKAS.

Pakruojo kultūros centro Valstybės ir Pakruojo rajono savivaldybės turto nuomos komisijos posėdis, kurio metu bus plėšiami viešo nuomos konkurso dalyvių vokai su pasiūlymais, vyks 2022 m. lapkričio 29 d. 13.00 val. Pakruojo kultūros centro pastate, adresas: Vienybės a. 3, 83154 Pakruojis, I aukštas, informaciniame kab.

V. KITA INFORMACIJA.

1. Turto apžiūra vyksta iš anksto susitarus su Pakruojo kultūros centro atsakingais darbuotojais, tel.: 8 618 28 950, el. paštas info@pakruojokc.lt).

2. Išsamesnė informacija apie nuomojamą nekilnojamąjį turtą pateikiama Pakruojo rajono savivaldybės interneto svetainėje (adresas: <https://www.pakruojis.lt>).

3. Dėl konkurso dalyvių registravimo ir tolimesnių veiksmų (po viešo nuomos konkurso laimėtojo nustatymo) bendrauti su Pakruojo kultūros centro atsakingais darbuotojais, tel.: 8 618 28 950, el. paštas info@pakruojokc.lt).

Direktorė

Arina Janeliūnienė